



Doss.1016665 GGO/KWE

OPRICHTING BELANGENVERENIGING EIGENAREN BEACH RESORT NIEUWVLIEL-BAD

Op tien juni tweeduizend tweeëntwintig _____
verschenen voor mij, mr. drs. Gezina Anna Elisabeth Goossens, notaris in de gemeente—
Gooise Meren: _____

1. de heer Maarten Petrus Joseph Vissers, geboren _____

2. de heer Evert Koolhof, geboren _____

hierna samen te noemen: 'de oprichters'. _____

OPRICHTING VERENIGING

De oprichters verklaren een vereniging op te richten en daarvoor de volgende statuten—
vast te stellen. _____

STATUTEN

Artikel 1 – Naam en zetel

1. De vereniging draagt de naam: **Belangenvereniging Eigenaren Beach Resort**—
Nieuwvliet-Bad. _____
2. De vereniging is gevestigd in de gemeente Sluis. _____

Artikel 2 – Doel

De vereniging heeft als doel: het behartigen van de collectieve belangen van de—
eigenaren van woningen/kavels in het park Beach Resort Nieuwvliet-Bad, waaronder—
begrepen de collectieve belangen jegens derden, op een zodanige wijze dat de—
woon omgeving en leefbaarheid in het park Beach Resort Nieuwvliet-Bad in algemene—
zin wordt verbeterd en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe—
bevorderlijk kan zijn. Tot deze belangen behoren niet de individuele geschillen van de—
eigenaren met de exploitant van het park of andere derde partijen. _____

Artikel 3 – Lidmaatschap

1. Lid van de vereniging kunnen zijn natuurlijke personen en rechtspersonen die—
eigenaren zijn van een of meer woningen en/of kavels in het park Beach Resort—
Nieuwvliet-Bad. Het lidmaatschap is persoonlijk en niet voor overgang vatbaar. Als
het lid (rechtspersoon) betrokken is bij een fusie of splitsing en daardoor ophoudt—
te bestaan gaat het lidmaatschap over op de verkrijgende rechtspersoon, of de—
rechtspersoon die op grond van de beschrijving bij splitsing daartoe is _____
aangewezen. _____
2. Leden zijn zij die zich als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur
als zodanig, conform daartoe in het huishoudelijk reglement vastgestelde _____
richtlijnen, tot de vereniging zijn toegelaten. Bij niet-toelating door het bestuur —



- kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten. De algemene vergadering kan haar bevoegdheden hiertoe delegeren aan een door haar ingestelde commissie.
3. De secretaris van het bestuur houdt een ledenregister bij, waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. Als een lid heeft ingestemd met de oproeping tot een algemene vergadering door middel van communicatie langs elektronische weg, wordt het adres dat door het lid voor dit doel is bekend gemaakt, in het ledenregister opgenomen.
 4. Een lid kan door het bestuur voor een periode van ten hoogste drie maanden worden geschorst als een lid in strijd handelt met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Gedurende deze periode van schorsing kan het lid zijn lidmaatschapsrechten niet uitoefenen. Zijn lidmaatschapsverplichtingen blijven bestaan.
 5. Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot schorsing in kennis is gesteld, kan dat lid tegen dat besluit in hoger beroep gaan bij de algemene vergadering en daar verweer voeren. Het bestuur is verplicht hiertoe de algemene vergadering bijeen te roepen binnen acht weken na ontvangst van het beroepschrift. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep blijft het lid geschorst.

Artikel 4 – Einde lidmaatschap

1. Het lidmaatschap eindigt door:
 - a. opzegging door het lid;
 - b. indien het lid geen eigenaar of mede-eigenaar is van een woning en/of kavel in het park Beach Resort Nieuwvliet-Bad;
 - c. opzegging door de vereniging;
 - d. ontzetting;
 - e. het overlijden van het lid;is een rechtspersoon lid van de vereniging dan eindigt zijn lidmaatschap wanneer hij ophoudt te bestaan, tenzij dit ophouden te bestaan het gevolg is van fusie of splitsing. Bij fusie gaat het lidmaatschap over op de verkrijgende rechtspersoon en bij splitsing gaat het lidmaatschap over op de rechtspersoon die op grond van de beschrijving bij splitsing daartoe is aangewezen.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan alleen plaatsvinden tegen het einde van een boekjaar, op voorwaarde dat dit schriftelijk (waaronder elektronisch wordt verstaan) gebeurt en met inachtneming van hetgeen in het huishoudelijk reglement derde blad daartoe is vastgesteld. Opzegging kan met onmiddellijke ingang als redelijkerwijs van het lid niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. De contributie voor het lopende jaar blijft het lid verschuldigd. Te late opzegging heeft tot gevolg dat het lidmaatschap met inbegrip van de daaraan verbonden verplichtingen - pas eindigt aan het eind van het volgende boekjaar, tenzij het bestuur op grond van bijzondere omstandigheden anders besluit. Een lid kan zich door opzegging niet onttrekken aan een besluit waardoor de financiële verplichtingen van de leden worden verzwaard, behalve in het geval omschreven in de volgende alinea.



- Een lid kan zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een _____ maand nadat hem een besluit tot omzetting van de vereniging in een andere _____ rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing is meegedeeld. In dat geval blijft hij de _____ oorspronkelijk voor dat jaar vastgestelde contributie verschuldigd. _____
3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging vindt plaats door het bestuur, - door middel van een schriftelijk bericht aan het lid, met vermelding van de _____ reden(en) van opzegging. _____
- Opzegging is mogelijk: _____
- als een lid niet meer voldoet aan de statutaire vereisten voor het _____ lidmaatschap; of _____
 - als een lid - ondanks schriftelijke aanmaning - zijn verplichtingen ten _____ opzichte van de vereniging niet nakomt; of _____
 - wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het _____ lidmaatschap te laten voortduren. _____
- Bij het opzeggingsbesluit wordt ook de datum van beëindiging van het _____ lidmaatschap vastgesteld. De contributie voor het lopende jaar blijft verschuldigd. _____
4. Ontzetting uit het lidmaatschap vindt plaats door het bestuur, door middel van _____ een schriftelijk bericht aan het lid, met vermelding van de reden(en) van de _____ ontzetting. Ontzetting is alleen mogelijk als een lid in strijd handelt _____ of heeft gehandeld met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging, _____ of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt of heeft benadeeld. De ontzetting _____ gaat onmiddellijk in. De contributie voor het lopende jaar blijft verschuldigd. _____
5. Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot opzegging of ontzetting in _____ kennis is gesteld, kan dat lid tegen dat besluit in beroep gaan bij de algemene _____ vergadering en daar verweer voeren. Het bestuur is verplicht hiertoe de algemene _____ vergadering bijeen te roepen binnen acht weken na ontvangst van het _____ beroepschrift. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid _____ waarvan het lidmaatschap is opgezegd, geschorst. _____
6. Aan de eis van schriftelijkheid van een opzegging of een bericht van ontzetting _____ wordt niet voldaan als de opzegging of het bericht van ontzetting uitsluitend _____ elektronisch is gecommuniceerd. _____

Artikel 5 _____

Indien een lid een rechtspersoon is, zal het recht om de algemene ledenvergaderingen _____ bij te wonen, daar het woord te voeren en van het stemrecht gebruik te maken, _____ uitsluitend zijn bij een door de rechtspersoon schriftelijk aan te wijzen _____ vertegenwoordiger. _____

Artikel 6 _____

Per woning en/of kavel kan jegens de vereniging slechts één persoon als lid gelden en _____ de aan het lidmaatschap verbonden rechten uitoefenen. Op deze rusten ook alle aan _____ het lidmaatschap verbonden rechten en opgelegde verplichtingen. Indien meerdere _____ personen eigenaar zijn van een (of meerdere) woning(en) en/of kavel(s), gelden de _____ betrokken personen tezamen als één lid, waarvan de vertegenwoordiger door hen _____ gezamenlijk schriftelijk dient te worden aangewezen. _____



Zij zijn verplicht gezamenlijk een woonplaats te kiezen en daarvan schriftelijk opgave —
te doen aan het algemeen bestuur. —

Artikel 7a – Contributie van de leden

1. De leden betalen een jaarlijkse contributie, waarvan de hoogte voor elk komend —
boekjaar wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Daarbij kunnen de leden
verplicht worden een opdracht tot automatische betaling/incasso van de jaarlijkse-
contributie te verstrekken. De leden kunnen daarbij in categorieën worden —
ingedeeld die een verschillende contributie betalen. —
2. Het bestuur is bevoegd om, wegens bijzondere omstandigheden, een lid geheel of —
gedeeltelijk ontheffing te verlenen van het betalen van contributie in enig jaar. —
3. De algemene vergadering kan besluiten dat de jaarlijkse contributie in gedeelten —
kan worden betaald en kan daaraan voorwaarden verbinden. —

Artikel 7b – Financiële consequenties van het lidmaatschap

De leden zijn noch tegenover derden noch tegenover de vereniging persoonlijk —
aansprakelijk voor de schulden der vereniging; slechts de vereniging is aansprakelijk. —

Artikel 8 – Bestuur: samenstelling en benoeming

1. De vereniging wordt bestuurd door een bestuur dat bestaat uit ten minste drie (3) —
natuurlijke personen. De algemene vergadering stelt het aantal bestuursleden vast.
Het bestuur heeft een voorzitter, secretaris en penningmeester. Het bestuur —
voorziet zelf in de verdeling van de functies. De functies van secretaris en —
penningmeester kunnen in één persoon worden verenigd. Voor ieder van hen kan —
het bestuur uit zijn midden een plaatsvervanger aanwijzen, die bij ontstentenis of —
belet de functie vervult van degene voor wie hij als plaatsvervanger is —
aangewezen. Een niet-voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden. Het bestuur —
draagt er zorg voor dat de algemene vergadering zo spoedig mogelijk in de —
vacatures kan voorzien. —
De vereniging dient een passende bestuurders aansprakelijkheidsverzekering af te —
sluiten voor haar bestuurders. —
2. De algemene vergadering benoemt de bestuursleden. Deze benoeming —
vindt plaats uit de leden van de vereniging. —
3. De benoeming van bestuursleden vindt plaats uit een voordracht. Het bestuur is —
bevoegd een voordracht op te maken. De voordracht van het bestuur wordt bij de —
oproeping voor de algemene vergadering meegedeeld. —
De voordracht is niet bindend. —
4. a. Bestuurders worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar. —
Bestuurders treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een —
volgens rooster aftredende bestuurder is onmiddellijk herbenoembaar voor —
nog een termijn van maximaal vier jaar. —
b. De in een tussentijdse vacature benoemde bestuurder neemt op het rooster de
plaats in van degene in wiens vacature hij werd benoemd. Wanneer als gevolg
hiervan de eerste benoemingsperiode van de in de vacature benoemde een (1)-
jaar is of korter is dan een (1) jaar, kan het bestuur bepalen dat deze —



benoemingsperiode niet in aanmerking wordt genomen bij de toepassing van—
onderdeel a van dit lid. _____

Artikel 9 – Bestuur: einde functie, schorsing _____

1. Een bestuurslidmaatschap eindigt: _____
 - door aftreden van een bestuurslid; _____
 - door verloop van de termijn waarvoor het bestuurslid is benoemd; _____
 - door overlijden van een bestuurslid; _____
 - door ondercuratelestelling van een bestuurslid of onder bewindstelling van—
zijn gehele vermogen; _____
 - wanneer het bestuurslid niet langer lid is van de vereniging; _____
 - door ontslag van het bestuurslid op grond van een besluit van de algemene—
vergadering bij besluit genomen met een meerderheid van ten minste _____
twee/derde van de uitgebrachte stemmen onafhankelijk van het aantal op de—
vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden; _____
 - wanneer het bestuurslid in staat van faillissement wordt verklaard, een _____
regeling in het kader van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op—
hem van toepassing wordt verklaard of hij surseance van betaling verkrijgt; _____
een en ander met inachtneming van het hierna bepaalde. _____
2. Een bestuurslid kan te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst. _____
Deze schorsing vindt plaats bij besluit genomen met een meerderheid van ten _____
minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen onafhankelijk van het aantal op—
de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden. De schorsing beloopt ten—
hoogste drie maanden en kan door de algemene vergadering eenmaal met die _____
termijn worden verlengd. Volgt gedurende de schorsing geen ontslag, dan is de _____
schorsing na het verloop van de termijn geëindigd. Het bestuurslid wordt in de _____
gelegenheid gesteld zich in de betreffende algemene vergadering te _____
verantwoorden en kan zich daarin door een raadsman laten bijstaan. _____

Artikel 10 – Bestuur: bijeenroeping, vergaderingen, besluitvorming _____

1. Iedere bestuurder is bevoegd een vergadering van het bestuur bijeen te roepen. _____
2. De bijeenroeping van de vergaderingen van het bestuur vindt schriftelijk plaats, _____
met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, de dag van _____
bijeenroeping en die van de vergadering niet meegerekend, onder opgave van de _____
dag, het aanvangstijdstip en de plaats van de vergadering en van de te behandelen _____
onderwerpen (agenda). _____
De bestuurder die voor dit doel een adres aan de vereniging bekend heeft gemaakt,
kan tot de vergaderingen van het bestuur worden opgeroepen door een langs _____
elektronische weg aan dat adres gezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht. _____
3. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden op de plaats te bepalen door—
degene die de vergadering bijeenroept. De vergaderingen van het bestuur kunnen—
ook digitaal plaatsvinden. _____
4. Als wordt gehandeld in strijd met een van de bepalingen van de twee vorige leden—
kan het bestuur toch rechtsgeldige besluiten nemen, als alle bestuurders in de _____
vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn. _____



5. Een bestuurder kan aan een andere bestuurder schriftelijk volmacht verlenen om—
zich in de vergadering te laten vertegenwoordigen. Een elektronisch vastgelegde—
volmacht geldt als een schriftelijke volmacht. _____
Een bestuurder kan alleen één medebestuurder in de vergadering _____
vertegenwoordigen. _____
6. In de vergaderingen van het bestuur heeft iedere bestuurder één stem. _____
Voor zover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden—
de besluiten door het bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de _____
uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter _____
doorslaggevend. _____
7. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming als hij—
daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het—
belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie.—
Als hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, dan is het bestuur toch—
bevoegd het bestuursbesluit te nemen. _____

**Artikel 11 – Bestuur: leiding van de vergaderingen, notulen, besluitvorming buiten—
vergadering _____**

1. De voorzitter leidt de vergaderingen van het bestuur; bij zijn afwezigheid voorziet—
de vergadering zelf in haar leiding. _____
2. De voorzitter van de vergadering bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de—
vergaderingen worden gehouden. _____
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter van de vergadering—
over de uitslag van een stemming is beslissend. _____
4. Van het verhandelde in de vergaderingen van het bestuur worden notulen _____
gehouden door de secretaris of een daartoe door de voorzitter van de vergadering—
aangewezen persoon. _____
5. Het bestuur kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten nemen als—
alle bestuurders zich schriftelijk vóór het voorstel hebben verklaard. _____
Onder een schriftelijke verklaring wordt ook begrepen een langs elektronische weg—
gezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht, aan het adres dat het bestuur voor—
dit doel heeft vastgesteld en aan alle bestuurders bekend heeft gemaakt. _____

Artikel 12 – Bestuur: taken en bevoegdheden _____

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Iedere bestuurder is—
tegenover de vereniging verplicht tot een behoorlijke vervulling van de hem—
opgedragen taak. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de _____
vereniging en van alles met betrekking tot de werkzaamheden van de vereniging, —
naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een—
administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere—
gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en—
verplichtingen van de vereniging kunnen worden gekend. Het bestuur is verplicht—
de bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren
te bewaren. _____
2. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot—



verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, ook niet tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor de schuld van een derde verbindt.

Deze beperking van de bevoegdheid van het bestuur kan aan derden worden tegengeworpen.

3. De algemene vergadering kan bij een daartoe strekkend besluit duidelijk te omschrijven besluiten van het bestuur aan haar goedkeuring onderwerpen. Een dergelijk besluit van de algemene vergadering wordt onmiddellijk aan het bestuur medegedeeld. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan tegen en door derden geen beroep worden gedaan.
4. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.

Artikel 13 – Vertegenwoordiging

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt bovendien toe aan twee gezamenlijk handelende bestuurders, van wie ten minste één moet zijn de voorzitter, de secretaris of de penningmeester.
3. De in beide vorige leden van dit artikel opgenomen bevoegdheid van het bestuur en bestuurders tot vertegenwoordiging van de vereniging bestaat ook als tussen de vereniging en een of meer bestuurders een tegenstrijdig belang bestaat.
4. Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van incidentele dan wel doorlopende volmacht aan een of meer bestuurders en/of aan anderen, zowel samen als afzonderlijk, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.
5. In alle gevallen waarin de vereniging een tegenstrijdig belang heeft met een of meer bestuurders kan de algemene vergadering een of meer personen aanwijzen om de vereniging te vertegenwoordigen.

Artikel 14 – Verslaggeving en verantwoording

1. Het boekjaar loopt van een september tot en met eenendertig augustus van ieder jaar.
2. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, verlenging van deze termijn door de algemene vergadering uitgezonderd, een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders. Ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Als de vereniging een of meer ondernemingen in stand houdt, die op grond van de wet in het handelsregister moeten worden ingeschreven, wordt op de staat van baten en lasten de netto resultaten van deze ondernemingen conform de aldan geldende wettelijke en fiscale richtlijnen vermeld.



3. Het bestuur legt de jaarstukken ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering. Wordt over de getrouwheid van deze stukken géén verklaring van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek overgelegd, dan worden daaraan voorafgaand de jaarstukken gecontroleerd door een door de algemene vergadering te benoemen controlecommissie van ten minste twee leden die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Een lid van de controlecommissie kan ten hoogste twee achtereenvolgende jaren zitting hebben in de controlecommissie. Het bestuur is verplicht om de controlecommissie inzage te geven in de gehele boekhouding en de daarop betrekking hebbende bescheiden en om alle door haar gewenste inlichtingen te verstrekken. Als de commissie dat voor een juiste vervulling van haar taak noodzakelijk acht, kan zij zich laten bijstaan door een externe deskundige. De commissie brengt van haar onderzoek verslag uit aan de algemene vergadering, vergezeld van een advies tot al of niet goedkeuring van de jaarstukken. Nadat de jaarstukken zijn goedgekeurd door de algemene vergadering wordt het voorstel gedaan om kwijting te verlenen aan het bestuur voor de door hem daarmee afgelegde rekening en verantwoording.

Artikel 15 – De algemene vergadering: bevoegdheid en jaarvergadering

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een algemene vergadering – de jaarvergadering – gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het verslag van het bestuur over het afgelopen boekjaar;
 - b. het voorstel tot het al of niet goedkeuren van de jaarstukken over het afgelopen boekjaar;
 - c. het voorstel tot verlenen van kwijting aan het bestuur;
 - d. de benoeming van de leden van de controlecommissie voor het nieuwe boekjaar;
 - e. de benoeming van bestuursleden als er in het bestuur vacatures bestaan;
 - f. voorstellen van het bestuur of de leden, zoals aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering en
 - g. het vaststellen van de begroting voor het nieuwe boekjaar van de vereniging en het vaststellen van de jaarlijkse contributie.
3. Uiterlijk één maand voor het verstrijken van het boekjaar, legt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar ter inzage van de leden.

Artikel 16 – De algemene vergadering: oproeping

1. De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door het bestuur, zo dikwijls het bestuur dit nodig acht. Een aantal leden, samen bevoegd tot het uitbrengen van ten minste een tiende deel van de stemmen, kan het bestuur schriftelijk verzoeken een algemene vergadering bijeen te roepen binnen acht weken na dat verzoek. Als het bestuur niet binnen veertien dagen na ontvangst van dat verzoek de uitnodiging tot de vergadering heeft laten uitgaan, kunnen de verzoekers zelf de vergadering bijeenroepen.



- Aan de eis van schriftelijkheid van het verzoek bedoeld in de vorige alinea wordt—
ook voldaan als het verzoek elektronisch is vastgelegd.—————
2. De oproeping tot de algemene vergadering vindt plaats door middel van:—————
 - een publicatie in het verenigingsorgaan; of—————
 - een schriftelijk bericht aan de adressen van de leden volgens het ledenregister.
De bijeenroeping kan, als een lid hiermee instemt, ook plaatsvinden door een langs
elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres—
dat door het lid voor dit doel is bekend gemaakt.—————
 3. De termijn van oproeping bedraagt ten minste veertien dagen, de dag van de ———
oproeping en de dag van de vergadering niet meegerekend.—————
 4. Naast de plaats, datum en tijd van de vergadering, moet de oproeping een agenda—
bevatten waaruit blijkt welke onderwerpen aan de orde worden gesteld.—————

Artikel 17 – De algemene vergadering: toegang en stemrecht—————

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle niet-geschorste leden van het—
bestuur en van de vereniging. De vergadering kan besluiten ook andere personen—
tot (een deel van) de vergadering toe te laten.—————
Geschorste leden en leden van wie het lidmaatschap is opgezegd of die uit het ———
lidmaatschap zijn ontzet, hebben toegang tot dat deel van de vergadering waar ———
het beroep tegen schorsing, opzegging of ontzetting aan de orde is.—————
2. Ieder gewoon lid heeft één stem. Een geschorst lid heeft geen stemrecht.—————
Het stemrecht van een minderjarig lid kan alleen worden uitgeoefend door zijn ———
wettelijk vertegenwoordiger.—————
3. Een stemgerechtigd lid kan een ander stemgerechtigd lid volmacht geven namens—
hem te stemmen. Deze volmacht moet schriftelijk worden gegeven en vóór de ———
stemming aan het bestuur worden overgelegd. Aan de eis van schriftelijkheid van—
de volmacht wordt voldaan als de volmacht elektronisch is vastgelegd. Eén lid kan—
niet meer dan vijf andere leden vertegenwoordigen.—————

Artikel 18 – De algemene vergadering: besluitvorming—————

1. Voor zover in deze statuten niet anders is bepaald, wordt een besluit genomen met
volstreekte meerderheid van stemmen onafhankelijk van het aantal op de ———
vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden.—————
Blanco en ongeldige stemmen tellen niet mee voor de besluitvorming maar tellen—
wel mee voor het bepalen van een in deze statuten voorgeschreven quorum.—————
2. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter over de uitslag van—
een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen ———
besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. ———
Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de ———
juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, als de ———
meerderheid van de vergadering of, als de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk
of schriftelijk plaats vond, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze—
nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. ———
3. Als bij stemming over de verkiezing van personen bij eerste stemming geen ———
meerderheid wordt verkregen, dan zal een nieuwe stemming plaats hebben. Als ———



ook dan geen meerderheid verkregen wordt, zal bij een tussenstemming worden—
beslist tussen welke personen zal worden herstemd.—————

Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot.—————

4. Als de stemmen staken over een voorstel dat niet over de verkiezing van personen—
gaat, is het voorstel verworpen.—————

5. Alle stemmingen vinden mondeling plaats, tenzij de voorzitter of ten minste drie—
leden vóór de stemming laat of laten weten een schriftelijke stemming te—
verlangen. Schriftelijke stemming vindt plaats bij ongetekende, gesloten—
stembriefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk tenzij een lid hoofdelijke—
stemming verlangt. Een stemgerechtigd lid kan zijn stemrecht ook uitoefenen door
middel van een elektronisch communicatiemiddel, op voorwaarde dat de—
stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan worden—
geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op de—
vergadering en het stemrecht kan uitoefenen.—————

Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch—
communicatiemiddel. Deze voorwaarden worden bij de oproeping bekend gemaakt.

Een stemgerechtigd lid kan zijn stem voorafgaand aan de algemene vergadering—
via een elektronisch communicatiemiddel uitbrengen, maar niet eerder dan op de—
dertigste dag voor die van de vergadering. Een dergelijke stem wordt gelijkgesteld—
met stemmen die gedurende de vergadering worden uitgebracht. Een stem die op—
die wijze is uitgebracht, kan niet worden herroepen.—————

6. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering —
bijeën, heeft dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering, als dit—
met voorkennis van het bestuur is genomen.—————

7. Als in een vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen - —
mits met algemene stemmen - geldige besluiten worden genomen over alle aan de
orde komende onderwerpen, ook al is het onderwerp niet of niet op de—
voorgeschreven wijze bij de oproeping aangekondigd of heeft de oproeping niet op
rechtsgeldige wijze plaatsgevonden.—————

Artikel 19 – De algemene vergadering: leiding en notulen—————

1. Een algemene vergadering wordt geleid door de voorzitter van de vereniging.——
Ontbreekt de voorzitter, dan wijst het bestuur een ander bestuurslid aan als——
voorzitter van de vergadering. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap—
voorzien, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.—————

2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander —
door de voorzitter van de vergadering daartoe aangewezen persoon notulen——
gehouden, die door de voorzitter en de notulist door ondertekening worden——
vastgesteld.—————

Artikel 20 – Statutenwijziging—————

1. De statuten van de vereniging kunnen worden gewijzigd door een besluit van de—
algemene vergadering. Wanneer aan de algemene vergadering een voorstel tot——
wijziging van de statuten zal worden gedaan, moet dat steeds bij de oproeping tot—
de algemene vergadering worden vermeld.—————



2. Degenen die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een—
voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór—
de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging—
woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage—
leggen. Dit afschrift moet ter inzage liggen tot na afloop van de dag waarop de—
vergadering wordt gehouden. _____
3. Een besluit tot statutenwijziging moet worden genomen met een meerderheid van—
ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen. In die vergadering moet ten—
minste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. _____
Is het vereiste aantal leden niet aanwezig of vertegenwoordigd, dan kan een—
nieuwe algemene vergadering worden bijeengeroepen waarin het besluit kan—
worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de—
uitgebrachte stemmen, onafhankelijk van het aantal op deze vergadering—
aanwezige of vertegenwoordigde leden. Bij de oproeping voor de nieuwe—
vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden—
genomen, onafhankelijk van het aantal op de vergadering aanwezige of—
vertegenwoordigde leden. De hiervoor bedoelde tweede vergadering wordt niet—
later dan acht weken na de eerste vergadering gehouden. _____
4. Een statutenwijziging wordt van kracht onmiddellijk nadat deze in een notariële—
akte is vastgelegd. Iedere bestuurder is bevoegd om een statutenwijziging bij—
notariële akte vast te leggen. Een authentiek afschrift van de akte van wijziging en
een doorlopende tekst van de gewijzigde statuten moeten worden neergelegd bij—
het handelsregister. _____

Artikel 21 – Fusie splitsing omzetting _____

Op een besluit van de algemene vergadering tot fusie of splitsing in de zin van—
titel 7 van Boek 2 Burgerlijk Wetboek en op een besluit van de algemene vergadering—
tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm overeenkomstig artikel 2:18—
Burgerlijk Wetboek, is het bepaalde in het vorige artikel zoveel mogelijk van—
overeenkomstige toepassing, onverminderd de eisen van de wet. _____

Artikel 22 – Ontbinding _____

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene—
vergadering. Het in deze statuten bepaalde over een besluit tot statutenwijziging—
is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot ontbinding. Bij het besluit tot
ontbinding wordt de bestemming van een eventueel batig liquidatiesaldo—
vastgesteld. Als de vereniging op enig tijdstip van haar ontbinding geen baten—
meer heeft, houdt zij op te bestaan. In dat geval doet het bestuur daarvan opgave—
aan het handelsregister. _____
De boeken en stukken van de ontbonden vereniging blijven gedurende zeven jaren—
nadat de vereniging heeft opgehouden te bestaan onder bewaring van de door het—
bestuur bij het besluit tot ontbinding aangewezen persoon. Binnen acht dagen na—
het ingaan van zijn bewaarplicht moet de aangewezen bewaarder zijn naam en—
adres opgeven aan het handelsregister. _____
2. De vereniging wordt bovendien ontbonden door: _____



- insolventie nadat de vereniging in staat van faillissement is verklaard of door opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel;
- een daartoe strekkende rechterlijke uitspraak in de bij de wet genoemde gevallen.

Artikel 23 – Vereffening

1. Het bestuur is belast met de vereffening van het vermogen van de vereniging, voor zover bij het ontbindingsbesluit geen andere vereffenaar(s) is (zijn) aangewezen.
2. Na het besluit tot ontbinding bevindt de vereniging zich in liquidatie. De vereniging blijft na haar ontbinding voortbestaan als en voor zover dit voor de vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zoveel mogelijk en nodig van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moet 'in liquidatie' aan de naam van de vereniging worden toegevoegd.
3. Een batig saldo na vereffening krijgt een bestemming die zoveel mogelijk in overeenstemming is met het doel van de vereniging. Deze bestemming wordt vastgesteld bij het ontbindingsbesluit, of bij het ontbreken daarvan, door de vereffenaar(s). De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. De vereniging houdt bij vereffening op te bestaan op het tijdstip waarop de vereffening eindigt. De vereffenaars doen daarvan opgave aan het handelsregister.

Artikel 24 – Reglementen

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen of wijzigen.
2. Een reglement kan nadere regels geven over onder meer het lidmaatschap, de introductie van nieuwe leden, de contributie, de werkzaamheden van het bestuur, werkgroepen of commissies, de vergaderingen. Een reglement mag niet in strijd zijn met de wet of met de statuten en mag geen bepalingen bevatten die bij statuten behoren te worden geregeld. Alle leden, hun gezinsleden, gasten en eventuele huurders dienen deze reglementen na te leven.

Artikel 25 – Overgangsbepaling

Het eerste boekjaar eindigt op éénendertig augustus tweeduizend drieëntwintig. Dit artikel vervalt op de dag dat het eerste boekjaar eindigt.

SLOTVERKLARINGEN

De verschenen personen verklaarden ten slotte:

Eerste bestuur

Het eerste bestuur bestaat uit vijf (5) leden.

In afwijking van de in de statuten voorgeschreven procedure worden voor de eerste maal tot bestuurslid benoemd:

1. de heer Jacobus Hendrikus Maria Rentrop, geboren [redacted]
[redacted]
[redacted]
2. genoemde heer Evert Koolhof, als secretaris;
3. genoemde heer Maarten Petrus Joseph Vissers, als penningmeester;



4. de heer Marijnus Waltherus Christoffel Adrianus Mol, geboren [redacted]
[redacted] als lid;
5. de heer Mark Hofman, geboren [redacted]
[redacted] als lid.

Adres

Het adres van de vereniging is Linde 16, 5731 NP Mierlo.

WOONPLAATSKEUZE

Partijen kiezen voor alles wat deze akte betreft woonplaats op het kantoor van de notaris, bewaarder van deze akte.

AANGEHECHTE STUKKEN

Aan deze akte zijn geen stukken gehecht.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. Deze akte is verleden te Bussum, gemeente Gooise Meren, op de datum aan het begin van deze akte vermeld. De verschenen personen hebben verklaard tijdig voor het verlijden van de akte een ontwerp daarvan te hebben ontvangen. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht, waarbij ik tevens heb gewezen op de gevolgen die voor partijen uit de inhoud van deze akte voortvloeien. De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. Na beperkte voorlezing is deze akte onmiddellijk ondertekend door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

